

ZARZĄDZENIE Nr 0050/525/2023  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 24 listopada 2023r,

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Zenitowej, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

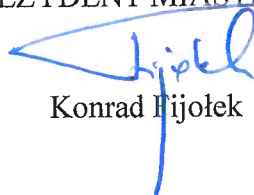
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

  
Konrad Fijołek

**W Y K A Z**

**części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej**

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 47/23 obr. 219, obj. KW nr RZ1Z/00013465/7.
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 0,7050 ha.
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomość położona przy ul. Zenitowej w Rzeszowie, stanowi teren utwardzony kostką brukową.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 2/95 przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa nr LXXIII/42/98 z dnia 12.05.1998 r. i położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5ZN, który według rysunku planu przeznacza się pod zieleń nieurządzona z przewagą zieleni niskiej oraz infrastrukturę techniczną.  
Obecnie według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi użytek oznaczony symbolem „dr”- drogi.
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość rocznej dzierżawy w 2023 r. wynosi netto 889,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** 31- marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa części nieruchomości o pow. 127 m<sup>2</sup> przeznaczona jest do na parking komercyjny.
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

  
Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni, tj. od dnia 28 listopada 2023r. do dnia 19 grudnia 2023 r.